

I VOSTRI SOLDI NEL MATTONE

di Mario Nardi

Dai mutui a Prestifamily

I prodotti di UniCredit banca per la casa, accanto a quelli di Bpu e Carige. E una società specializzata nella cessione del quinto. Così Capitalmoney...

Capitalmoney punta senza indugi sulla crescita. L'obiettivo per il 2006 è di incrementare gli attuali 400 milioni di erogato fino a raddoppiarli. E per raggiungere il target la società di intermediazione mutui casa non sta lesinando energie: nel corso dell'ultimo anno, infatti, ha rafforzato la rete con l'acquisizione di piccole strutture di mediazione creditizia e la partecipazione in reti concorrenti, come Accordo come il broker on-line Italia Case. Inoltre, ha recentemente costituito una nuova rete in collaborazione con il gruppo edilizio Franco, sta per ampliare la gamma prodotti grazie a un accordo con UniCredit banca per la casa e, infine, ha appena costituito una società operante nei segmenti della cessione del quinto dello stipendio e del credito al consumo.

RETI DI VENDITA

tivo nella città di Torino e provincia. Franco finance, presieduta da Giuseppe Franco e guidata dall'amministratore delegato Aurelio Menegatti, è una società di mediazione creditizia che opererà a partire dalla fine del prossimo mese di giugno in Piemonte, collocando mutui casa ai privati che acquisteranno gli appartamenti costruiti dal gruppo Franco.

Colpo grosso in arrivo? Capitalmoney, però, nei prossimi mesi, potrebbe fare il colpo grosso, «quello che», spiega Cancarini, «potrebbe consentirci di portare il



Federico Cancarini

nostro erogato tra i 650 e gli 800 milioni di euro». Due dossier di dirette concorrenti, infatti, sono sul

tavolo della società milanese di via Losanna, che presto potrebbe annunciare al mercato l'acquisizione che potrebbe farle compiere il salto di qualità.

Vecchi e nuovi accordi. Fino a oggi la rete di Capitalmoney collocava i mutui di Bpu banca, attraverso Banca 24-7 e quelli di Carige. Presto verranno distribuiti dalle reti dei mediatori anche i mutui di UniCredit banca per la casa, con l'obiettivo di incrementare il volume d'affari e di indirizzare l'offerta anche a lavoratori autonomi e giovani coppie. Infine, Capitalmoney ha costituito

una società specializzata nella cessione del quinto, in particolare prestiti personali e credito al consumo. Si chiama Prestifamily ed è detenuta per il 51% da Capitalmoney e per il 49% da **Manuel Galvani, Massimo Palermo, Fabio Siynardo**. La società è presieduta dall'attuale presidente di Capitalmoney Sergio Merisio. «Disporrà di una rete autonoma costituita da agenti in attività finanziarie e adotterà la formula del franchising. Dai 40 agenti attuali crescerà a 100 entro fine anno. Puntiamo a conseguire un erogato di 80 milioni di euro nel 2006, a raddoppiarlo nel 2007, per arrivare ai 200 milioni di euro di erogato nel 2008. Abbiamo preferito costituire una rete autonoma, perché riteniamo la specializzazione la scelta vincente», conclude Cancarini. (riproduzione riservata).

■ Hai un terreno edificabile?
Fumagalli costruisce

Partecipata da Bpu. Capitalmoney è controllata per il 56% da una finanziaria, la Starfin international, di proprietà dei tre maggiori soci: il presidente **Sergio Merisio**, il vicepresidente **Manuel Galvani** e il direttore generale **Fabio Siynardo**.